

“Año de la Esperanza y el Fortalecimiento de la Democracia”



**COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ
CONSEJO DEPARTAMENTAL ANCASH CHIMBOTE**

INFORME DE VISITA DE INSPECCION TECNICA

OBRA: “REHABILITACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO DE HUARMEY EN EL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY, DEPARTAMENTO DE ANCASH”-CUI N°2546908

I. ANTECEDENTES:

- a) Con Oficio N°018-2026-ME-RA-DREA/IESTPHY-DG el director general del Instituto superior tecnológico público de Huarney, señor Dennis Nemesio Antúnez Camilo, solicita al decano del Colegio de Ingenieros del Perú CD-Ancash Chimbote, una visita técnica de ingenieros especialistas a las instalaciones de dicha institución con la finalidad de verificar problemas técnicos en la ejecución de la obra.
- b) Con fecha 05 de marzo del año 2026, los ingenieros especialistas del COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ – CONSEJO DEPARTAMENTAL ANCASH CHIMBOTE realizan la visita Técnica in situ a la obra ejecutada denominada: REHABILITACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO DE HUARMEY EN EL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY, DEPARTAMENTO DE ANCASH”-CUI N°2546908.
- c) La reunión inició a la hora programada 11:00 am del día 05 de marzo del año 2026 dentro de las instalaciones de la IESTP HUARMEY con la presencia del señor director general y docentes encargados de cada área, donde se procedió a revisar la documentación técnica de la obra en cuestión y posteriormente se realizó la inspección in situ con presencia de los especialistas designados del COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ – CONSEJO DEPARTAMENTAL ANCASH CHIMBOTE.

II. ANÁLISIS:

En referencia a la visita técnica realizada por los ingenieros especialistas asignados por el COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ – CONSEJO DEPARTAMENTAL ANCASH CHIMBOTE, el 05 de marzo del año 2026 a la obra denominada: REHABILITACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO DE HUARMEY EN EL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY, DEPARTAMENTO DE ANCASH”-CUI N°2546908; se realizó el recorrido de la visita de campo por todos los ambientes o instalaciones en cuestión y para lo cual se procedió a



verificar y constatar el estado situacional de las estructuras e instalaciones sanitarias y eléctricas existentes.

A continuación, se detallan los aspectos más relevantes observados durante la inspección; asimismo, se describe la información técnica contractual de la obra:

- Nombre de la obra: REHABILITACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO DE HUARMEY EN EL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY, DEPARTAMENTO DE ANCASH"-CUI N°2546908
- Modalidad de ejecución: Suma Alzada
- Presupuesto contractual: S/. 10'178,275.55
- Plazo de ejecución: 300 días calendario
- Entidad contratante: Municipalidad Provincial de Huarney
- Contratista ejecutor: Consorcio EMILIA

Mediante el presente informe se da a conocer la opinión técnica referente a la visita realizada el día 05 de Marzo del 2026 en el Distrito de Huarney – Provincia de Huarney – Departamento Ancash, en compañía de la terna asignada de Ingenieros del Colegio de Ingenieros del Perú – Consejo Departamental Ancash Chimbote y en compañía del director general del Instituto Superior Tecnológico Publico de Huarney, con el fin de emitir una opinión técnica correspondiente al estado situacional de la obra: "REHABILITACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO DE HUARMEY EN EL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY, DEPARTAMENTO DE ANCASH"-CUI N°2546908.

De acuerdo a lo solicitado por el director general de la IESTP HUARMEY Se realizó el recorrido de la visita de campo in situ, lo cual se procedió a verificar y constatar el estado situacional de las instalaciones existentes y de las cuales indican los siguientes puntos como observación:

- 
1. Sistema eléctrico e iluminación.
 2. Sistema de agua y tanque elevado.
 3. Instalaciones sanitarias y Red de agua.
 4. Sistema de desagüe.
 5. Infraestructura de aulas.

A continuación, se detallan en cada punto los aspectos más relevantes observados durante la inspección.



Fotografía N°01: Frontis de la IESTP Huarney.



Fotografía N°02: Reunión en la oficina administrativa del director general de la IESTP Huarney.



Fotografía N°03: Revisión de información técnica del proyecto (planos)

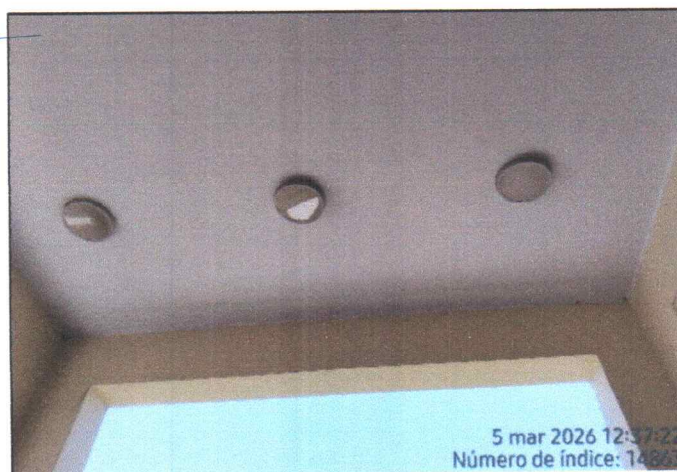
1.- Sistema eléctrico e iluminación.



Fotografía N°04: Inspección de tableros y sub tableros eléctricos y en donde se observa que los circuitos existentes no cuentan con leyenda, lo que dificulta la verificación.



Fotografía N°05: Verificación de luces de seguridad no operativas y de mala calidad.



Fotografía N°06: Verificación de colocación de luminarias adosadas mal instaladas.





Fotografía N°07: Verificación de instalación de equipos eléctricos en talleres.



Fotografía N°08: Verificación de instalación de equipos eléctricos en talleres productivos donde realizan labores de panadería y conservas.



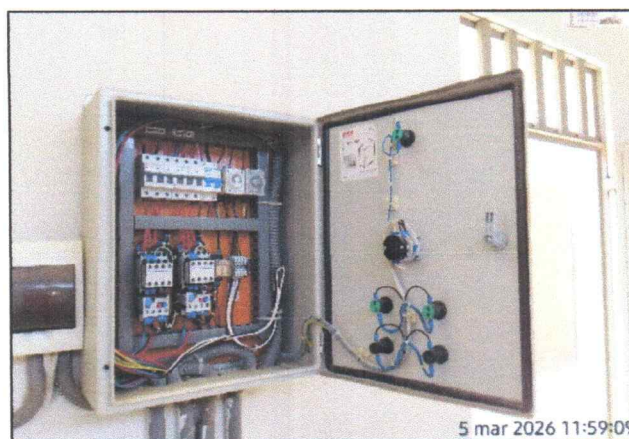
2.- Sistema de agua y tanque elevado.



Fotografía N°09: Instalación de equipos eléctricos en tanque elevado los cuales no cumplieron con el periodo de garantía y tuvieron que hacerles mantenimiento correctivo.

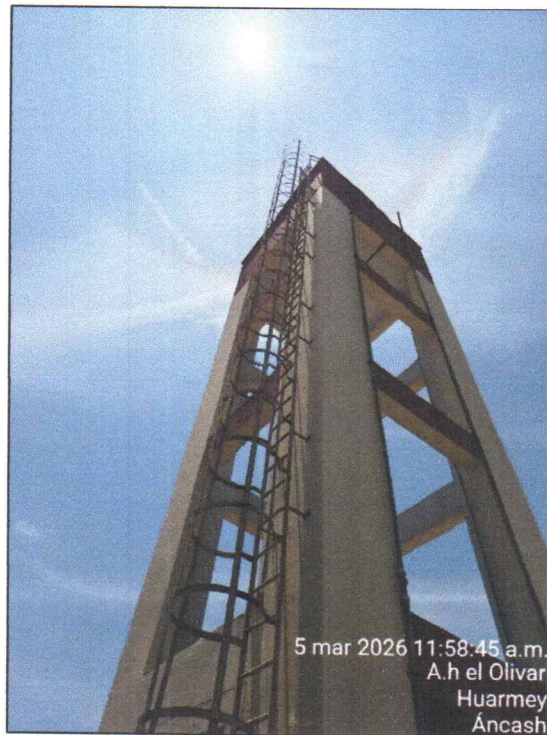


Fotografía N°10: Verificación de instalación de bombas en tanque elevado.

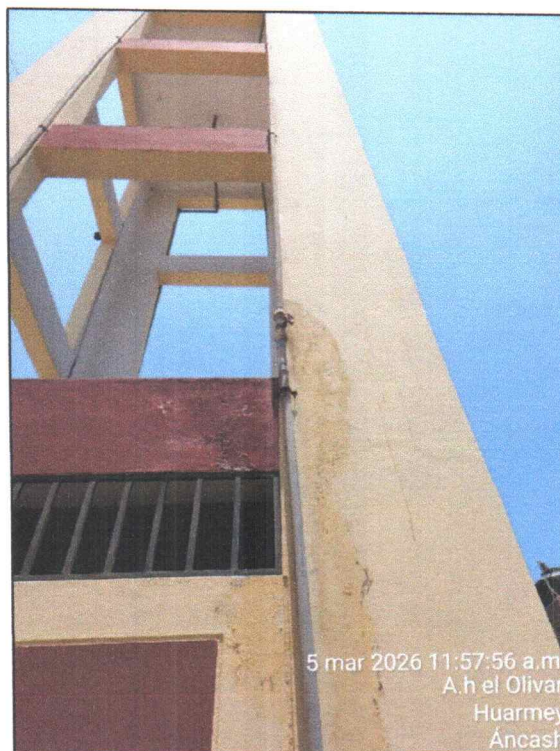


Fotografía N°11: Verificación de instalación de tablero eléctrico en tanque elevado.

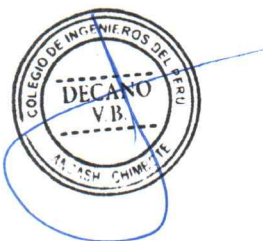




Fotografía N°12: Falta de sistema de seguridad en la parte posterior para mantenimiento del tanque elevado.

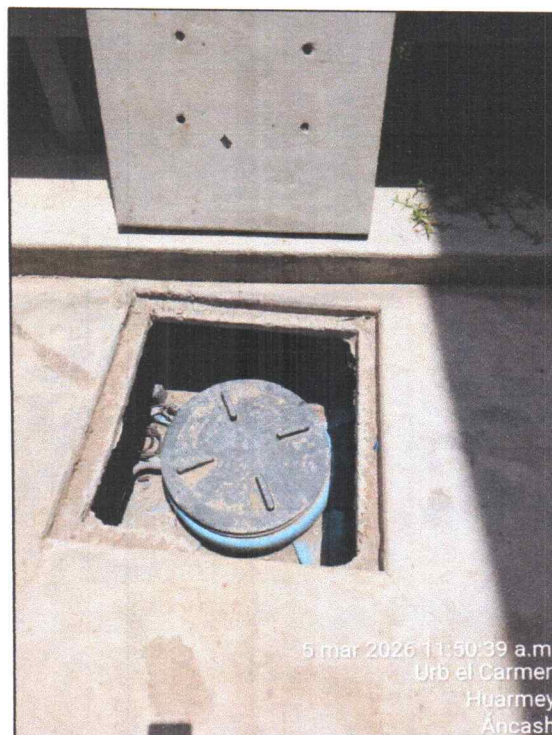


Fotografía N°13: Presencia de filtraciones de agua por mala instalación en la parte posterior del tanque elevado.





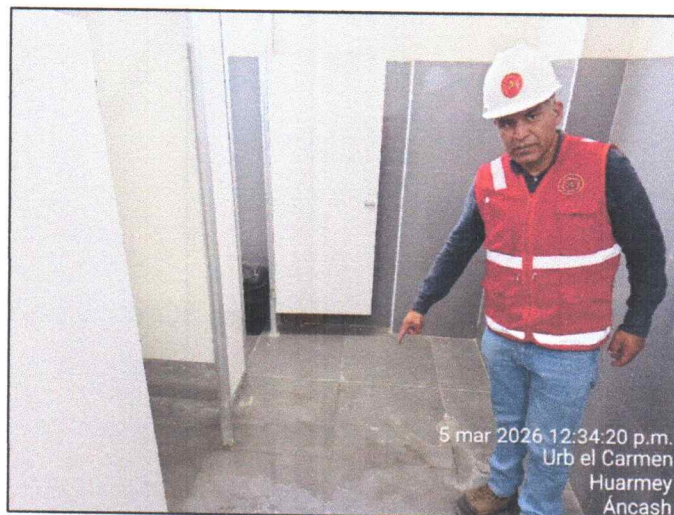
Fotografía N°14: Presencia de asentamiento de vereda perimetral en los exteriores de la caseta del tanque elevado, posible falla por mala compactación de la base.



Fotografía N°15: Presencia de polvo y agentes contaminantes en tanque cisterna ubicado en el ingreso a la biblioteca.



3.- Instalaciones sanitarias y red de agua potable.

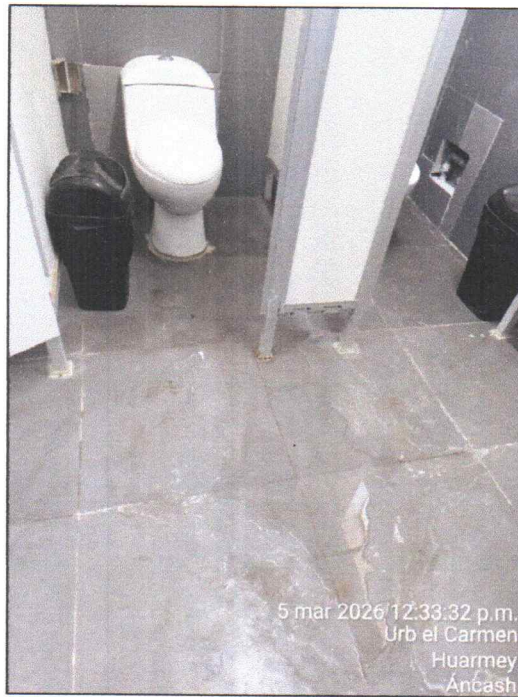


Fotografía N°16: Verificación de la presencia de filtraciones y aniego de agua en los servicios higiénicos, donde está perjudicando enchapes cerámicos tanto en piso como paredes.

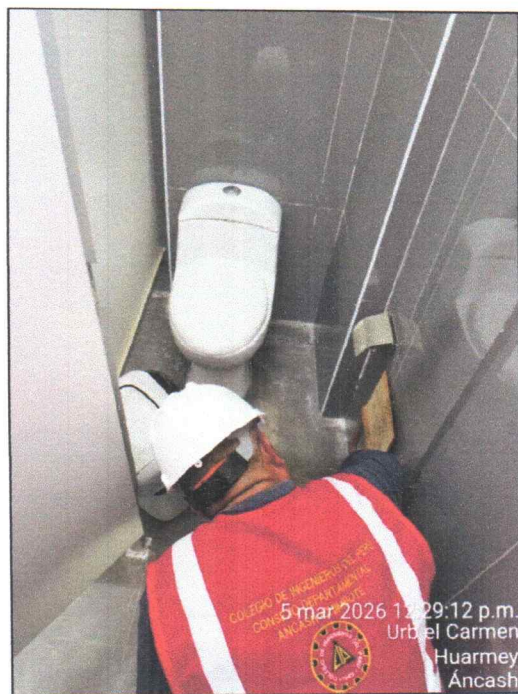


Fotografía N°17: Instalación deficiente en griferías tanto de agua como de desagüe en los servicios higiénicos de los tres niveles del bloque de aulas.

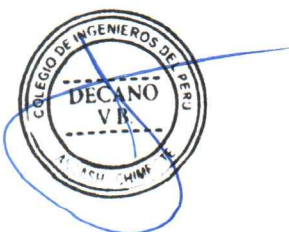




Fotografía N°18: Verificación de presencia de filtraciones de agua en los servicios higiénicos, se observa intervención correctiva deficiente.



Fotografía N°19: Verificación por el especialista del CIP CD Áncash Chimbote de los puntos de agua potable con presencia de filtraciones de en los servicios higiénicos de los tres pisos del bloque destinado para aulas educativas.



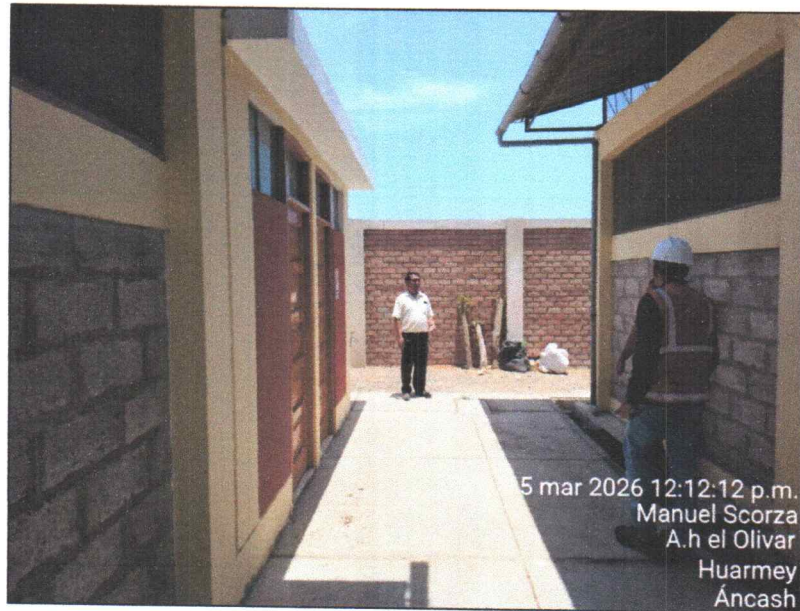


Fotografía N°20: Instalación de agua alterna y no adecuada de manera provisional, dicha instalación está ubicada por el otro ingreso lateral al IESTP Huarmey.



Fotografía N°21: Instalación de agua alterna de parte de la institución de manera provisional no adecuada.





Fotografía N°22: Instalación de agua alterna de parte de la institución de manera provisional para abastecer servicios higiénicos de los talleres de crianza de animales y peces.

4.- Sistema de desagüe.

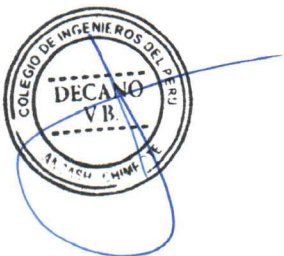


Fotografía N°23: Taller donde se inicia la descarga de efluentes al sistema de desagüe.

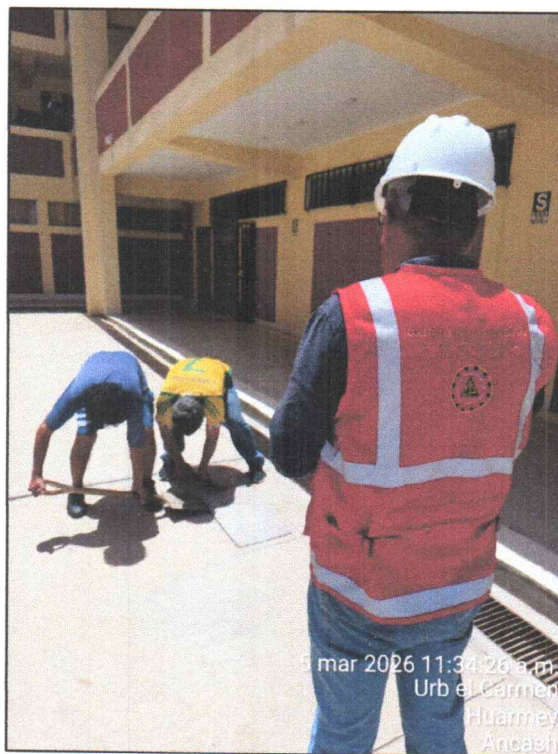




Fotografía N°24: Inicio de descarga de efluentes al sistema de desagüe, los cuales no cuentan con un tratamiento previo ni presencia de trampas de grasa a fin de retener sólidos.



Fotografía N°25: Inspección de tapas de cajas del sistema de desagüe y se observa que están con presencia de agua estancada debido a la falta de pendiente para su circulación.



Fotografía N°26: Inspección de tapas de cajas del sistema de desagüe con apoyo de personal del IESTP Huarney.



Fotografía N°27: Inspección de tapas de cajas del sistema de desagüe y se observa que están con presencia de agua estancada debido a una contrapendiente que no permite su circulación.





Fotografía N°28: Inspección de tapas de cajas del sistema de desagüe con apoyo de personal del IESTP Huarmey.



Fotografía N°29: Inspección de punto final de evacuación de desagüe a la red pública y se observa estancamiento de agua debido a la falta de pendiente.





Fotografía N°30: Inspección de tapas de cajas del sistema de desagüe.



Fotografía N°31: Inspección de tapas de cajas del sistema de desagüe.



Fotografía N°32: Inspección de tapas de cajas del sistema de desagüe con presencia de agua estancada lo que dificulta la circulación a la red pública.

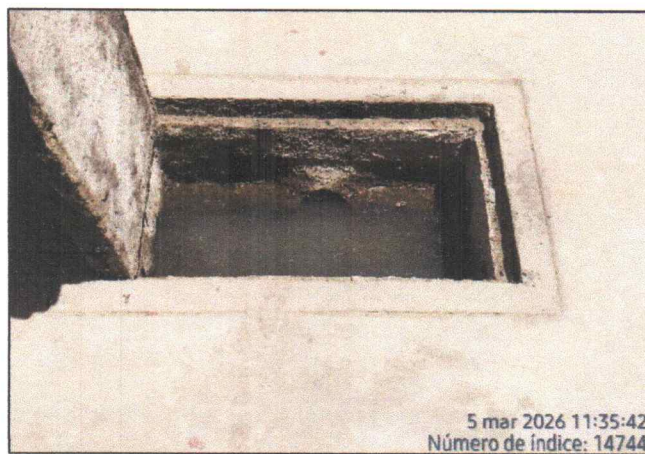




Fotografía N°33: Inspección de tapas de cajas del sistema de desagüe.

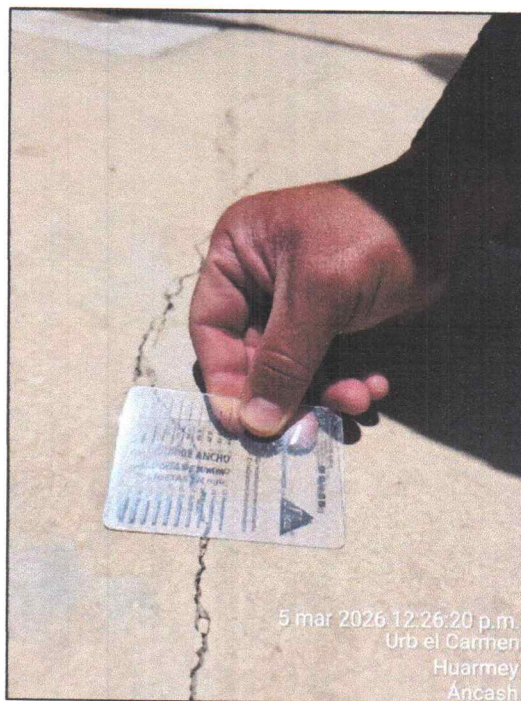


Fotografía N°34: Inspección de tapas de cajas del sistema de desagüe con presencia de agua estancada lo que dificulta la circulación a la red pública.

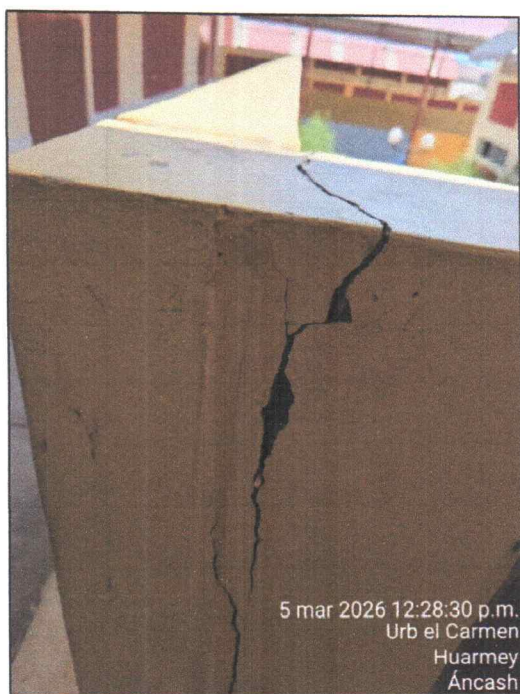


Fotografía N°35: Inspección de tapas de cajas del sistema de desagüe.

5.- Infraestructura de bloque de aulas.

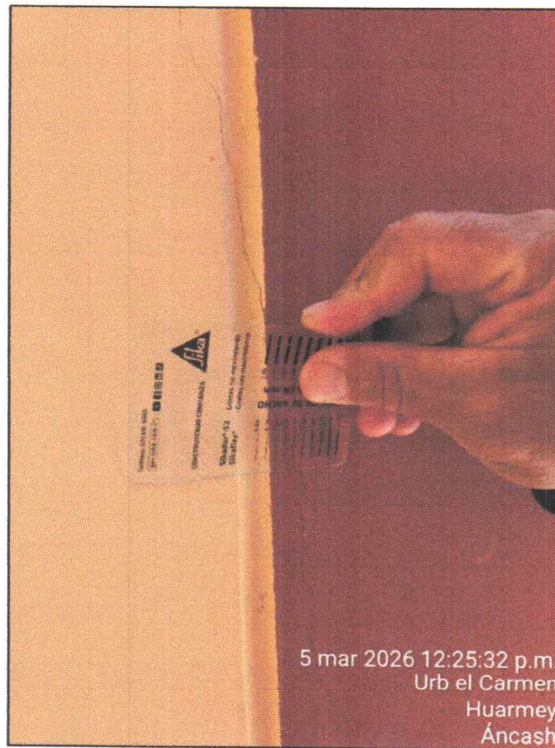


Fotografía N°36: Presencia de fisuras en patio de concreto.

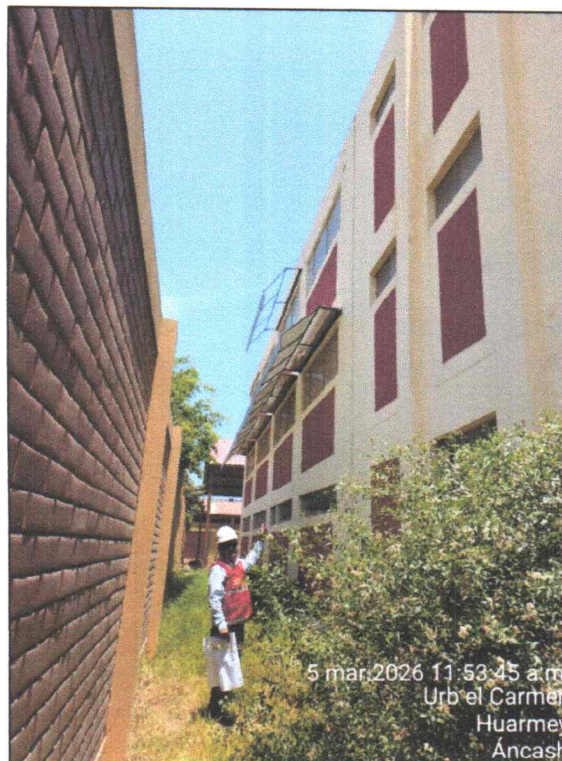


Fotografía N°37: Presencia de fisuras y grietas en parapetos.





Fotografía N°38: Presencia de fisuras en paredes y elementos de confinamiento.



Fotografía N°39: Se observa que se cayeron las coberturas de los tapasoles.





Fotografía N°40: Presencia de filtraciones en muros exteriores a los servicios higiénicos.

III. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

La siguiente información en referencia a la visita técnica realizada por los ingenieros especialistas del COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ – CONSEJO DEPARTAMENTAL ANCASH CHIMBOTE, el 05 de marzo del año 2026, a la obra ejecutada denominada: REHABILITACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL INSTITUTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TECNOLÓGICO PÚBLICO DE HUARMEY EN EL DISTRITO DE HUARMEY, PROVINCIA DE HUARMEY, DEPARTAMENTO DE ANCASH"-CUI N°2546908.

La infraestructura construida desde su inauguración, ha presentado problemas técnicos en las diferentes áreas como se aprecia en las fotografías:

Sistema eléctrico e iluminación:

- Se observa la existencia de errores técnicos puntuales como es en las luces de emergencia y se observa que en su mayoría no están operativas y se recomienda corregir dicha falla técnica de manera inmediata a fin de no causar daños mayores durante un siniestro; dichas correcciones deben realizarse con personal técnico debidamente calificado y con materiales de buena calidad a fin de garantizar la operatividad del servicio.



Sistema de agua y tanque elevado:

- Se observa la existencia de una red de agua potable alterna en un ingreso lateral al IESTP Huarmey que no es la adecuada debido a que no está debidamente instalada con tubería de PVC y por el contrario está abasteciendo agua potable con manguera; cabe mencionar que dicha instalación alterna sirve para abastecer agua potable a las instalaciones sanitarias de los talleres de agricultura, granja de animales y peces; por lo que se recomienda corregir dicha falla técnica de manera inmediata a fin de no causar daños mayores a los muros, pisos y acabados, cabe mencionar que dicha corrección debe realizarse con personal técnico debidamente calificado y con materiales de buena calidad a fin de garantizar la operatividad del servicio.

Instalaciones sanitarias y Red de agua:

- En las instalaciones sanitarias se observa la existencia de errores técnicos puntuales como es la presencia de filtraciones y aniego de agua potable en todos los servicios higiénicos, dichas fallas están ubicadas en griferías de lavaderos y puntos de agua de inodoros y urinarios; por lo que se recomienda corregir dicha falla técnica de manera inmediata a fin de no causar daños mayores a los muros, pisos y acabados, cabe mencionar que dicha corrección debe realizarse con personal técnico debidamente calificado y con materiales de buena calidad a fin de garantizar la operatividad del servicio.
- En cuanto a las instalaciones sanitarias en el tanque elevado, se observa la existencia de errores técnicos puntuales como es la presencia de filtraciones en la parte exterior de la caseta y se recomienda corregir dicha falla técnica de manera inmediata a fin de no causar daños mayores a los elementos estructurales y acabados, se observa la intervención correctiva en bombas de agua las cuales aparentemente no cumplieron con el periodo de garantía; también se observa la falta de malla de seguridad en la parte posterior del tanque elevado y no es seguro ante una actividad de mantenimiento; cabe indicar que dichas correcciones deben realizarse con personal técnico debidamente calificado y con materiales de buena calidad a fin de garantizar la operatividad del servicio.



Sistema de desagüe:

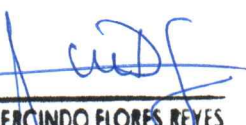
En las instalaciones sanitarias de desagüe, se observa la existencia de errores técnicos puntuales como es el estancamiento de agua en cajas de desagüe y la deficiente circulación de efluentes a la red pública debido a la falta de pendiente y se recomienda corregir dicha falla técnica de manera inmediata a fin de no causar daños mayores; dichas correcciones deben realizarse con personal técnico debidamente calificado y con materiales de buena calidad a fin de garantizar la operatividad del servicio.

Infraestructura de aulas:

- Se observa la existencia de errores técnicos puntuales como es la presencia de fisuras y grietas en pisos, muros y parapetos; por lo que se recomienda corregir dicha falla técnica de manera inmediata a fin de no causar daños mayores a los elementos estructurales y acabados.

Asimismo, se observa que en algunos bloques existe la presencia de oxidación del acero de refuerzo debido a que están expuestos a la intemperie durante mucho tiempo y es necesario corregir dichas patologías del acero con un tratamiento a través de aditivos inhibidores de corrosión.

Es necesario el constante control de calidad de obra y se sugiere tomar acciones correctivas en consideración a los elementos técnicos expuestos en cada imagen.



Ing. CIP GUMERCINDO FLORES REYES
DECANO
Colegio de Ingenieros del Perú CDACH